

Klasa: 350-07/04-01/18
Ur. broj: 2189/1-12/1-04-1
Virovitica, 09.11.2004. god.

*Izvješće o stanju u prostoru
za razdoblje 2003-2004. godine*

Izradio: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Ravnateljica: JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

	<i>str.</i>
UVOD	2
1. POKRIVENOST PODRUČJA ŽUPANIJE PROSTORNIM PLANOVIMA	3
2. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA	7
3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	20
4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVA UČINKOVITOST NA GOSPODARENJE PROSTOROM, NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKLOŠA	24

UVOD

Izvešće o stanju u prostoru Virovitičko-podravске županije (u daljnjem tekstu: Izvešće) donosi se na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94; 68/98; 61/00, 32/02 i 100/04). Izvešće obuhvaća razdoblje zaključno do 31.10.2004. godine. Izvešće sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja (prostornih planova koji su na snazi na području Županije) i drugih dokumenata, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i okoliša te druge elemente od važnosti Virovitičko-podravsku županiju.

Cilj izrade Izvešća je utvrđivanje stanja i aktualnosti prostorno-planske dokumentacije na području Županije kako bi se dobila odgovarajuća podloga za izradu Programa mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Županije.

1. POKRIVENOST PODRUČJA ŽUPANIJE PROSTORNIM PLANOVIMA I DOKUMENTIMA PROSTORNOG UREĐENJA

1.1. Prostorni planovi

PROSTORNI PLAN VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE (Sl. glasnik Virovitičko-podravske županije 7a/00 i 1/04)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE PITOMAČA (Sl.novine Općine Pitomača 3/03)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE LUKAČ (Sl. vjesnik Općine Lukač 3/04)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ŠPIŠIĆ BUKOVICA (Sl. vjesnik Općine Špišić Bukovica 2/04)

Osim ovih planova na snazi su:

A) Na području bivše općine Virovitica

1. PPO Virovitica i njegove Izmjene i dopune (Sl. vjesnik općine br. 5/79; 4/85; 1/87 i 1/89, te Županijski glasnik br. 6/97)
2. Odluka o granicama građevinskih područja za naselja na području općine Virovitica:
 - Korija (Sl. vjesnik općine br. 2/93)
 - Lukač (Sl. vjesnik općine br. 3/93)
 - Sv. Đurađ i Turanovac (Sl. vjesnik općine br. 4/92)
 - Suhopolje i Terezino Polje (Sl. vjesnik općine br. 7/92)
 - Gradina (Sl. vjesnik općine br. 4/93)
3. GUP grada Virovitice i njegove Izmjene i dopune (Sl. vjesnik Općine Virovitica br. 4/86; 5/88; 5/89 i 2/93; Službeni vjesnik Grada Virovitica 3/98, 1/99 i 1/00)
4. PUP "Gundulićeva-M.Gorkog" u Virovitici i njegove Izmjene i dopune (Sl. vjesnik općine br. 10/88 i 8/90)
5. PUP «Centar» Suhopolje (Sl. vjesnik 2/92 i 4/04)
6. DPU «ŠRC VEGEŠK-a» (Sl. vjesnik grada Virovitice br. 1/97)
7. DPU "Južni blok" u Virovitici (Sl. vjesnik grada Virovitice br. 3/98)
8. UPU središta Virovitice (Sl. vjesnik br. 3/00)

B) Na području bivše općine Podravska Slatina

1. PPO Podravska Slatina i njegove Izmjene i dopune (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 13/84, 9/87 i 6/89)
2. Odluka o utvrđivanju građevinskog područja P.Slatine (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 6/85)
3. Revizija GUP-a P.Slatina (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 5/88, 2/99 i 5/02)

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

4. PUMN Voćin i njegove Izmjene i dopune (Sl.gl. 4/90 i 1/99)
5. PUP "Sajmište" (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 10/90 i 2/99)
6. PUP "Mala privreda" (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 6/90 i 2/99)
7. DPU (Detaljni plan uređenja) "Centar" Slatina (Sl. glasnik Grada Slatine br. 5/99 i 5/02), kojim se stavlja van snage PUP "Centar" P.Slatina, Izmjene i dopune (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 10/85 i 9/89), osim lokacija južno od magistralne ceste M-3
8. PUP "Potočani 4" P.Slatina (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 4/88 i 2/99)
9. PUP "Potočani 3" P.Slatina (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 3/88 i 2/99)

C) Na području bivše općine Orahovica

1. PPO Orahovica i njegove Izmjene i dopune (Sl. glasnik općine Orahovica br. 14/84; i Sl. glasnik Virovitičko-podravške županije br. 6/95, 4/99 i 6/02)
2. GUP Orahovica i njegove Izmjene i dopune (Sl. glasnik općine Orahovica br. 9/82; 3/84; 5/86, 6/90 i 1/96)
3. PUP "Centar" Orahovica (Sl. glasnik općine Orahovica br. 13/88, 1/96, 4/02 i 5/03)
4. PUP "Mala privreda" Orahovica (Sl. glasnik općine Orahovica br. 13/90)
5. DPU "Mala privreda, II faza" Orahovica (Sl. glasnik ograda Orahovica br. 4/03)

Osim navedenih prostornih planova izrađene su i Osnove korištenja i zaštite prostora za područja bivših općina: Đurđevac, Orahovica, Podravska Slatina i Virovitica koje nemaju snagu planskog dokumenta, ali su aktualne kao strategija prostornog razvitka za područja bivših općina.

1.2. Prostorni planovi u izradi

Naziv plana	Izrađivač	Faza izrade
PPPO PARKA PRIRODE PAPUK	Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije	unošenje podataka
PPU GRADA VIROVITICA	ATELIER X d.o.o. Zagreb	prethodna javna rasprava
PPU GRADA SLATINA	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije	prethodna javna rasprava
PPU GRADA ORAHOVICA	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije	prikupljanje podataka
PPU OPĆINE CRNAC	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije	prikupljanje podataka
PPU OPĆINE ČAČINCI	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravške županije	unošenje podataka

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

Naziv plana	Izrađivač	Faza izrade
PPU OPĆINE ČAĐAVICA	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije	prikupljanje podataka
PPU OPĆINE GRADINA	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije	unošenje podataka
PPU OPĆINE MIKLEUŠ	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije	prikupljanje podataka
PPU OPĆINE NOVA BUKOVICA	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije	prikupljanje podataka
PPU OPĆINE SOPJE	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije	prikupljanje podataka
PPU OPĆINE SUHOPOLJE	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije	javna rasprava
PPU OPĆINE VOĆIN	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije	prikupljanje podataka
PPU OPĆINE ZDENCI	Zavod za prostorno uređenje Virovitičko-podravske županije	prikupljanje podataka
GUP GRADA VIROVITICA	ATELIER X d.o.o. Zagreb	prethodna javna rasprava
UPU GRADA SLATINA	Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek	prethodna javna rasprava
GUP GRADA ORAHOVICA Izmjene i dopune	Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek	javna rasprava
PUP «CENTAR» ORAHOVICA Izmjene i dopune	Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek	javna rasprava
DPU «CENTAR» SLATINA Izmjene i dopune	Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek	prethodna javna rasprava

VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA
IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU

1.3. Dokumenti vezani uz prostorno uređenje

Za područje Virovitičko-podravske županije su u proteklom razdoblju doneseni razni dokumenti i odluke vezani uz prostorno uređenje:

Naziv dokumenta	Sl. glasnik VPŽ
Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Virovitičko-podravske županije	6/98
Elaborat o zbrinjavanju otpada	1999. god.
Izvješće o postupanju s otpadom iz zdravstvenih ustanova na području Virovitičko-podravske županije s prijedlogom mjera	5/00
Izvješće o stanju okoliša za 1998. i 1999. godinu	6A/00
Program cjelovitog sustava gospodarenja otpadom	6B/00
Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Virovitičko-podravske županije	7/00
Odluka o proglašenju lokaliteta Križnica zaštićenim krajolikom	6/01
Odluka o proglašenju lokaliteta Jelkuš zaštićenim krajolikom	6/01
Odluka o proglašenju lokaliteta Širinski otok zaštićenim krajolikom	6/01
Odluka o proglašenju lokaliteta močvarno stanište Vir zaštićenim krajolikom	6/01
Odluka o osnivanju Javne ustanove za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Virovitičko-podravske županije	1/02
Odluka o proglašenju zaštitne šume «Suhopoljske dravske šume»	1/02
Odluka o mjerama zaštite za «Zaštićeni krajolik Križnica»	6/02
Odluka o mjerama zaštite za «Zaštićeni krajolik Jelkuš»	6/02
Odluka o mjerama zaštite za «Zaštićeni krajolik Širinski otok»	6/02
Odluka o mjerama zaštite za «Zaštićeni krajolik močvarno stanište Vir»	6/02
Izvješće o stanju u prostoru i program mjera za unapređenje stanja u prostoru Virovitičko-podravske županije	7/02
Program zaštite okoliša	8A/03
Stručna podloga za izbor lokacije i izradu programa za izgradnju i gospodarenje novim centralnim županijskim odlagalištem	5/04
Odluka o proglašenju dva hrasta kitnjaka (<i>Quercus petraea</i> (Matt) Liebl) u području Djedovica spomenikom prirode	5/04
Katalog zaštićenih dijelova prirode na području Virovitičko-podravske županije	2004. godina
Građevinsko tehnička studija Podravske brze ceste Ilok-Ormož	2003. godina
Građevinsko tehnička studija brza cesta Vrbovec-Bjelovar-Virovitica	2003. godina

2. KONCEPCIJSKA OBILJEŽJA PROSTORNOG RAZVITKA NA TEMELJU POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

2.1. Strategija i Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske preispitana je dosadašnja koncepcija Prostornog plana Republike Hrvatske (iz 1998.), te na temelju novoutvrđenih strateških ciljeva i novih stremljenja predložena je nova orijentacija dugoročnog prostornog razvitka, s posebnim obzirom prema zaštiti prirodne i kulturne baštine i ukupnoga vrijednog prostora Hrvatske, prema načelima održivog (obzirnog) razvitka.

2.1.1. Funkcija Strategije i Programa prostornog uređenja

Na temelju opće ocjene stanja i značenja prostora i okoliša Države, njenog međunarodnog okruženja kao posljedice stvaranja Hrvatske samostalne države, primjenom suvremenih načela prostornog uređenja i na temelju ustavnih i zakonskih propisa, Strategiji Program prostornog uređenja (u daljnjem tekstu Strategija i Program) ima slijedeće temeljne funkcije:

- Strategija i Program je dokument kojim se postavljaju osnove uređenja prostora i okoliša Države i usmjerava izgradnja svih elemenata djelatnosti koje se pojavljuju na prostoru Države.
- Strategija i Program je okvir, polazište i mjesto za usklađenje interesa svih korisnika u prostoru (resora, sektora, službi) kao globalni okvir za postavljanje programa, plana i strategije cjelokupnog, osobito gospodarskog razvitka Države i njihovih dijelova.
- Strategija i Program je podloga za donošenje konačnih odluka Vlade i njihovih organa u korištenju prostora i okoliša nakon postupka međusobnog usklađenja razvojnih djelatnosti uz sagledavanje osnovnih smjernica prostornog uređenja utvrđenih u Strategiji.
- Strategija i Program, pored osnovnih postavki prostornog uređenja, za pojedine elemente omogućava da se u slučaju potrebe izrade prijedlozi u obliku alternativa, različitih scenarija i modela koje treba razmotriti prije donošenja konačnih odluka prioriteta.
- Strategija i Program sadrži i put i mehanizam upravljanja prostorom i okolišem kako bi se racionalno i ekonomično mogli ostvariti krajnji ciljevi razvitka i zaštite u prioritetima i etapama. Etape i prioritete moraju biti određeni tako da ne sprečavaju postizanje konačnih ciljeva.
- U pomanjkanju cjelovitog programa, odnosno strategije gospodarskog razvitka, Strategija i Program postavlja osnove korištenja prostora i okoliša tako da se omogući postizanje razvitka na razini zapadno europskih država.
- Obnova zemlje od ratnih razaranja i posebni programi razvoja pojedinih užih područja uskladit će svoje djelovanje sa Strategijom i Programom na isti način kao i ostale djelatnosti i resori.
- Pri izradi programa, projekata i planova razvitka i izgradnje potrebno je u polazištu ravnopravno razmotriti ciljeve razvitka i izgradnje s ciljevima zaštite prostora i okoliša. U slučaju neizbježnih kompromisa potrebno je predvidjeti mjere koje će se poduzeti u svrhu ispravljanja šteta i restauriranja prostora u ekološki prihvatljivo stanje.
- Strategija i Program predstavljali su osnovu i polazište kod izrade prostornog plana

županije, te gradova, općina i užih prostornih jedinica i predstavlja obvezni instrument za usklađenje županijskih i svih drugih planova prostornog uređenja.

- Strategija i Program osobito predlaže usmjerenje izgradnje sustava naselja, osnove prometne i druge infrastrukture, zaštitu prirode i okoliša.
- Strategija i Program razrađuje mehanizme upravljanja prostorom i okolišem za usklađenje interesa svih korisnika prostora te trajnog praćenja stanja i promjena u prostoru.

2.1.2. Obuhvati i ciljevi programa prioriternih mjera

Program mjera obuhvaća pregled aktivnosti koje će se provoditi u okviru sustava uređenja prostora radi ostvarivanja prioriternih ciljeva i dugoročnih usmjerenja prostornog razvoja te unaprjeđenja stanja u prostoru utvrđenih Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Opći i dugoročni ciljevi:

- unutarnja konsolidacija prostora Države koja će se ostvariti osnaživanjem prostorno razvojne strukture (funkcije naselja, gospodarska dinamika, uravnotežen razvoj na svim područjima, povezanost infrastrukturnim mrežama na siguran, kvalitetan i dovoljno fleksibilan način),
- povećanje vrijednosti i kvalitete prostora i okoliša koja će se ostvariti očuvanjem osobito vrijednih resursa, kulturnog i prostornog identiteta, unaprjeđenjem stanja okoliša, racionalnim i svrhovitim korištenjem prostora,
- europska integracija koja će se ostvariti dobrim povezivanjem i uključivanjem u europske gospodarske, prometne i ekološke sustave, te suradnjom na međudržavnoj razini.

Prioritetni ciljevi unaprjeđenja stanja u prostoru:

- obnova ratom zahvaćenih područja (kompleksna obnova i povratak stanovništva, pokretanje gospodarstva),
- zaustavljanje negativnih procesa na depopulacijskim područjima (osobito pograničnim),
- pokretanje gospodarske dinamike na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze kvalitetne i višeznačne učinke,
- otklanjanje nedostataka i modernizacija postojećih infrastrukturnih sustava (tehnološki, sigurnosni),
- izvedbe ključnih novih sustava i segmenata prometne i ostale infrastrukture važnih za uključivanje u međunarodnu razmjenu dobara i ravnomjerniji razvoj područja unutar Države,
- sanacija kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša (zaštićena baština, poljoprivredne površine, šume, vode...).

Prioritetni ciljevi sustava prostornog uređenja:

Sustav prostornog uređenja treba prilagoditi ukupnim društvenim i geopolitičkim promjenama te osigurati kontinuitet djelovanja i poboljšanje učinkovitosti kroz prioritete:

- pratiti stanje u prostoru i procese, identificirati i upozoriti na probleme,
- izraditi temeljne dokumente prostornog uređenja na državnoj i lokalnoj razini,
- uspostaviti mehanizam i instrumente usklađenja i koordinacije svih subjekata prostornog razvoja,
- inicirati izradu multidisciplinarnih znanstveno-stručnih analiza, studija i podloga za određene probleme i područja.

Pri postavljanju operativnih ciljeva i provođenju mjera treba uzeti u obzir okolnosti: posljedice rata, stanje postojeće dokumentacije, organiziranost službi, neravnotežu prostornog razvoja, nejednak položaj segmenata, međunarodno okruženje i uvjetovanost.

Interes je osigurati međunarodnu suradnju i potporu za planiranje i realizaciju složenih i osobito važnih segmenata i sustava, pa programi i drugi dokumenti moraju biti postavljeni i izrađeni u skladu s međunarodnim standardima.

Sve aktivnosti i mjere koje će poduzeti resori moraju biti određene etapno, prema stvarnim i potencijalnim mogućnostima. Stoga treba odvojiti one mjere i zahvate koji se provode na temelju postojeće verificirane dokumentacije ili započetih radova, one za koje postoje svi uvjeti za provođenje i one za koje treba započeti pripremne radove (istraživanja, studije) te izradu nove dokumentacije.

Radi učinkovitog praćenja procesa i planiranja specifičnih problema uređenja gradova, treba ostvariti uvjete za djelovanje odgovarajućih službi i ureda.

2.1.3. Mjere za unaprjeđenje sustava prostornog uređenja

Planovi prostornog uređenja

U skladu s zakonima i propisima te člankom 13. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94; 68/98; 61/00, 32/02 i 100/04) započelo se s izradom i donošenjem planova prostornog uređenja, temeljenih na strateškim odrednicama razvitka, obnove i uređenja cjelovitog prostora Republike Hrvatske i to:

- Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk (izrađivač Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije uz suradnju Zavoda za prostorno uređenje Virovitičko-podravске županije, u daljnjem tekstu Zavod)
- Prostorni plan uređenja općine/i grada
 - grada Virovitica (izrađivač Atelier X d.o.o. Zagreb)
 - grada Slatina (izrađivač Zavod)
 - grada Orahovica (izrađivač Zavod)
 - općine Crnac (izrađivač Zavod)
 - općine Čačinci (izrađivač Zavod)
 - općine Čađavica (izrađivač Zavod)
 - općine Gradina (izrađivač Zavod)
 - općine Lukač (izrađivač Zavod) - donesen
 - općine Mikleuš (izrađivač Zavod)

- općine Nova Bukovica (izrađivač Zavod)
- općine Pitomača (izrađivač Zavod) - donesen
- općine Sopje (izrađivač Zavod)
- općine Suhopolje (izrađivač Zavod)
- općine Špišić Bukovica (izrađivač Zavod) - donesen
- općine Voćin (izrađivač Zavod)
- općine Zdenci (izrađivač Zavod)

- Generalni urbanistički plan grada Virovitice (izrađivač Atelier X d.o.o. Zagreb)
- Urbanistički plan uređenja grada Slatina (izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek)
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Orahovica (izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek)
- Izmjene i dopune PUP «Centar» Orahovica (izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek)
- Izmjene i dopune Detaljni plan uređenja «Centar» Slatina (izrađivač Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek)

Potrebno je započeti izradu:

- Prostornog plan područja posebnih obilježja toka rijeke Drave
- Urbanističkog plana uređenja «Centar» Orahovica
- Urbanističkog plana uređenja «Centar» Pitomača
- Detaljnog plana uređenja «Ružica grad»
- Detaljnog plana uređenja «Ribnjaci» Virovitica

te svih ostalih prostornih planova određenih planovima šireg područja.

Do izrade i donošenja prostornih planova uređenja gradova i općina, treba izvršiti nužne izmjene i dopune postojećih planova u segmentima infrastrukture, racionalnog korištenja već zauzetog prostora, zaštite vrijednosti prostora, a prema usmjerenjima Strategije i Programa.

Drugi dokumenti prostornog uređenja

Uspostaviti organizacijsko ustrojstvo i programe rada te izraditi dokumente prostornog uređenja i razvoja za područja i sustave od strateškog značenja:

- a) stručne i znanstvene osnove za racionalno i svrhovito korištenje i zaštitu resursa kao nacionalnih bogatstava (na razini Države i po cjelinama)
- b) nacionalni programi za problemska područja (ruralna područja, osobito brdsko-gorska područja, granična i ratom zahvaćena područja)
- c) programi, stručne podloge i osnove za složene prometno-gospodarske infrastrukturne sustave i sklopove od važnosti za Državu
- d) kontinuirano prikupljanje i sistematizacija podataka za četverogodišnje Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru Države prema članku 10. i 11. Zakona o prostornom uređenju

Stručne i znanstvene osnove i Programe za složene problemske ili prostorne cjeline treba postaviti organizacijski i radno po fazama:

- identifikacija problema, strateška usmjerenja i prioritetni zahvati
- kompleksno ustrojstvo s potprogramima

Dokumenti prve faze moraju sadržavati konstataciju o primjenjivosti postojeće dokumentacije i planova uređenja prostora s potrebnim izmjenama i dopunama te usmjerenja za izradu novih planova prema Zakonu o prostornom uređenju.

Stvaranje uvjeta za učinkovitost sustava i provedbu Strategije i Programa

Radi učinkovitosti sustava prostornog uređenja i provođenja Strategije, osobito je važno osigurati:

- međuresorsku koordinaciju i usklađivanje interesa u prostoru
- kadrovsku i organizacijsku osposobljenost županijskih zavoda za prostorno uređenje,
- uspostavu informatičkog sustava
- nove kartografske podloge za prostorne planove županija i cjelina određenih Strategijom
- sistematiziranje podataka o prostoru po županijama i prostornim cjelinama utvrđenih Strategijom

2.1.4. Posebne mjere i aktivnosti

Mjere za ostvarivanje racionalnog korištenja i zaštite prostora te posebnih interesa razvoja u prostoru:

A. Osigurati provedbu postojećih zakona i propisa kojima se štiti prostor, resursi i nacionalna dobra te uređuje prostor u svrhu razvoja, osobito u odnosu na:

- bespravnu izgradnju
- gospodarenje šumama, poljoprivrednim zemljištem, vodama (osobito posebno vrijednim i rijetkim)
- zaštitu graditeljske i prirodne baštine (provedba postojećih i dodatne nove mjere)

B. Izraditi stručne podloge i donijeti odgovarajuće propise za područja od posebnog interesa za Državu:

- o uređenju i zaštiti obalnog područja: za izradu stručne podloge uzeti u obzir obalno područje uz obalu rijeka i jezera kao pojas od najmanje 500 m zračne udaljenosti i 30 m visine nad vodenom plohom
- za unaprjeđenje područja uz državnu granicu: za izradu stručne podloge uzeti u obzir pojas u koji je uključen prostor svih općina i gradova koji na svom području imaju državnu granicu te taj pojas korigirati prema posebnim okolnostima za određena područja

Postojeća građevinska područja treba racionalno koristiti te u tu svrhu ispitati prostorne rezerve i izvršiti izmjene i dopune važećih prostornih planova bivših općina i planova naselja (generalnih urbanističkih planova).

Proširivanje postojećih građevinskih područja i formiranje novih u pravilu se može izvršiti u novim prostornim planovima uređenja općina i gradova na temelju kriterija određenih u prostornim planovima županija.

Za građenje objekata izvan građevinskog područja predviđenih člankom 42. Zakona o prostornom uređenju potrebno je postaviti odgovarajuće kriterije.

Smjernice i kriterije za uređivanje prostora izvan građevinskih područja treba utvrditi na temelju stručnih osnova i uputa resora poljoprivrede, vodnog gospodarstva, šumarstva te zaštite prirodne i graditeljske baštine.

Osobitu pažnju posvetiti planiranju infrastrukturnih koridora i objekata s prioritetom korištenja postojećih trasa i manje vrijednih prostora.

U planiranju uređenja prostora naselja (osobito gradova) i prilagođivanju tih planova novim potrebama i inicijativama, treba utvrditi prostorne rezerve formiranih struktura i optimalne mogućnosti razvoja:

- utvrditi granične kapacitete postojeće infrastrukture preko kojih opterećenje zahtjeva velika ulaganja te izgradnju usmjeriti na područja koja jesu i koja mogu biti opremljena infrastrukturnim mrežama dovoljnog kapaciteta
- utvrditi mogućnost korištenja radnih zona na način unutarnje transformacije, modernizacije i boljeg iskorištenja prostora i uređaja, postupno ukidati i izmještati nečiste djelatnosti iz naselja (osobito u gradovima turističkih i rekreativnih vrijednosti)
- poticati i stvoriti uvjete za lociranje malih gospodarskih jedinica u manje gradove i naselja a osobito obiteljskih gospodarstava na rijetko naseljenim područjima
- turističke sadržaje planirati koordinirano i usklađeno sa smjernicama Strategije i to obvezno izvan područja očuvanih vrijednosti prirode i zaštićenih dijelova prirode
- planirati revitalizaciju povijesnih cjelina unošenjem primjerenih sadržaja i zaštitom vrijednosti (provjeriti prostorne planove s tih gledišta)

Mjere za provođenje kompleksnih razvojnih programa i projekata

Prostorne cjeline i sustavi koji nadilaze lokalnu razinu ili zbog višeznačnih razvojnih i prostornih učinaka, zahtijevaju šire problemsko sagledavanje, nužno je obraditi primjenom prostorno-programskih dokumenata.

Prostorno planski pristup obnovi ratom zahvaćenih područja

U sklopu Nacionalnog programa obnove izraditi i provoditi donesene dokumente prostornog uređenja za obnovu ratom zahvaćenih područja i povratak stanovništva.

Temeljni dokument prostornog uređenja je Prostorni program obnove i razvitka naselja. Tim dokumentom odrediti pragmatične mjere i intervencije u postojećim prostornim planovima naselja (osobito gradova) i postaviti operativnu osnovu po cjelinama i segmentima obnove kao podloge za prijem programa, inicijative i donacija, uključivši i natječaje.

Organizacijskim ustrojstvom vođenja projekata osigurati međuresorsku suradnju (na razini kompleksnih mjera). Na razini obnove pojedinih naselja, područja i građevina nužno je odabrati oblike obnove i prostore u kojima će se zadržavati, odnosno izmještati dosadašnje funkcije – ovisno o stanju razorenosti, pristupačnosti i razvojnoj perspektivnosti.

Programi i mjere za područja s posebnim ograničenjima i uvjetima razvoja

Izraditi i provesti izrađene kompleksne nacionalne programe za revitalizaciju te gospodarski, društveni i prostorni razvoj problemskih i osobito vrijednih područja (obuhvat na razini zajedničkih mjera i po područjima osobitih obilježja) za:

- brdsko-gorska ruralna područja
- područja uz državnu granicu

Na područjima s ograničenjem u razvoju provesti hitne mjere zaustavljanja iseljavanja i degradacije resursa, primijeniti fleksibilne i prostoru primjerene oblike djelatnosti i infrastrukturnih mreža koje će ostvariti sigurnost života i djelovanja na takvim područjima.

Sustavno obraditi uvjete korištenja prostora koji će poticajno djelovati na interes za formiranje gospodarskih i stambenih jedinica u posebnim uvjetima. Ove i slične mjere treba postaviti u prvim fazama programa.

Planiranje prostornog razvoja i uređenja područja velikih gradova

U planiranju razvoja velikih gradova uključiti u obuhvat šire područje radi sagledavanja složenosti i uvjetovanosti razvoja, usporavanja i kontroliranja rasta i sanacije rubnih zona. Osobito posvetiti pažnju gospodarskim promjenama, velikoj infrastrukturi, državnim i međunarodnim funkcijama gradova, prirodnom okruženju te poboljšanju stanja okoliša.

Zaštita i razvoj na područjima očuvane biosfere osobito vrijednih prostora

Postaviti i provesti Nacionalni program zaštite i obnove kulturne i prirodne baštine, a posebno znanstveno stručno obraditi velika područja očuvane biosfere posebnih vrijednosti prostora s prijedlogom oblika stupnja zaštite za prostor središnje Slavonije i druga, kao program poglavito ekološke sanacije, revitalizacije, obnove i zaštite prirodne i graditeljske baštine.

Izraditi izmjenu i dopunu prostornih planova, uskladiti sa Zakonima i propisima, s političko-teritorijalnom podjelom, proširenjem i smanjenjem granica, novim i suvremenim kriterijima te mjerama zaštite.

Izraditi Prostorne planove posebnih obilježja Parka prirode Papuk i toka rijeke Drave .

Planiranje većih i složenih infrastrukturno-gospodarskih sustava

Izraditi stručne osnove i programe za realizaciju ključnih infrastrukturnih pravaca i gospodarskih kompleksa od važnosti za uključivanje u međunarodne sustave i pokretanje gospodarske dinamike područja:

- prometni pravci povezivanja Hrvatske sa Srednjom i Zapadnom Europom, Europe s Istokom te povezivanje sjevernog i sjeveroistočnog sa središnjim i južnim područjem Hrvatske (cestovna i željeznička infrastruktura)

- rekonstrukcija i proširenje postojećih kapaciteta elektrana (uz ekološku sanaciju) te priprema za izgradnju prioritetnih novih energetskih objekata po kriteriju uravnoteženja sustava na razini Države i na razini potreba i potrošnje područja, uz primjenu kriterija zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i stvorenih vrijednosti prostora
- modernizacija postojećih i izgradnja novih produktovoda s pratećim uređajima državnog i međunarodnog značenja (plinovodi, LNG, naftovodi)
- kompleksno uređenje područja korištenja voda i zaštite od voda s melioracijama i komasacijama, u pravilu u sklopu hidroenergetskih sustava
- uređenje velikih i složenih gospodarsko-prometnih i industrijskih kompleksa (slobodne zone, luke, željezare, rafinerije nafte i druge)

Programom prostornog uređenja Države određene su mjere i aktivnosti za provođenje Strategije prema članku 15 Zakona o prostornom uređenju.

Zastupnički dom Hrvatskog državnog Sabora na sjednici od 27. lipnja 1997. donio je, na temelju čl. 17 Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94, 68/98, 61/00 i 20/02), Strategiju prostornog uređenja Republike Hrvatske, a na sjednici od 07. svibnja 1999. god Program prostornog uređenja Republike Hrvatske.

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske donijeta je u tekstu kako ju je predložila Vlada Republike Hrvatske uz izglasani amandman koji glasi:

“Brisati iz kartografskog prikaza 45 – 01, str. 217, pod naslovom “Sustav zbrinjavanja otpada – posebnog i opasnog”, lokalitete planine Papuk kao i susjednih planina slavonskog gorja”.

2.2. Prostorni plan Virovitičko-podravske županije

Prostorni plan Virovitičko-podravske županije je sveobuhvatan dokument koji se nalazi u međuodnosu sa svim drugim, prostorno i društveno relevantnim planovima, a osnovna zadaća mu je razvijati optimalna rješenja za svaki problem. To je temeljni dokument koji, uvažavanjem društveno-gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti razrađuje načela prostornog uređenja i utvrđuje ciljeve prostornog razvoja, te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora Županije.

Osim toga, usmjerava i usklađuje razvoj aktivnosti u prostoru radi njegove učinkovite i preventivne zaštite, te je osnovna metoda okosnica u instrumentariju gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom.

To je prvi dokument u ljestvici sustava planiranja koji prenosi odredbe Strategije i Programa prostornog uređenja Države na konkretan prostor i specifične lokalne uvjete. Ovaj plan utvrđuje pojave i uzroke razvojne neravnoteže, otkriva ograničenja i mogućnosti za ravnomjerniji razvitak svog područja, postavlja konkretnom prostoru prilagođeni model razvitka te sagledava udjel županije u sustavima infrastrukture s gledišta raspoloživih resursa, budući da je jedan od glavnih ciljeva Hrvatske dostići odgovarajući stupanj i ravnotežu razvijenosti područja, a pri tom zadržati glavne kvalitativne značajke i osobitosti prostora.

PPŽ sadrži prostornu i gospodarsku strukturu Županije; sustav središnjih naselja regionalnog značenja; sustav razvojne regionalne infrastrukture; osnove za uređenje i zaštitu prostora; smjernice za gospodarski razvoj; smjernice za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti; mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te sve druge elemente od važnosti za Županiju.

Pri tome je važno uzeti u obzir mjerilo u kojem je PPŽ izrađen (mj.1:100000), kao i razinu u sustavu prostornih planova kako bi se naglasilo da PPŽ postavlja osnovna načela korištenja i zaštite prostora, što se kasnije detaljnije razrađuje u planovima užeg područja.

Ovaj plan predstavlja temeljnu plansku osnovu za proces planiranja na razini užih područja, odnosno za izradu Prostornih planova uređenja općina/gradova, a do donošenja tih planova u gospodarenju, učinkovitoj i preventivnoj zaštiti kao i u upravljanju prostorom uvelike će pomoći Odredbe za provođenje, koje su sastavni dio PPŽ, a kojima se u obliku mjera i uvjeta određuju kriteriji za raspolaganje prostorom.

2.3. Prostorni plan bivše općine Virovitica

Prostornim planom bivše općine Virovitica fiksirani su dugoročni horizonti sagledavanja na 1985. i 2000. godinu s tim da je navedeno kako nije od prvorazrednog značaja da li će se baš u 2000. godini ili nešto ranije (ili kasnije) ostvariti planske postavke, već da se rezervira prostor za određeni razvoj koji se može očekivati u skladu s postavkama plana.

Planirano je da Virovitica kao tradicionalni centar i težište razvoja subregije i bivšeg općinskog prostora zadrži i u budućnosti ulogu žarišta razvoja bivše općine i ulogu težišta subregionalnog prostornog razvoja.

Planom su utvrđene osovine prostornog razvoja na prometnim linijama interregionalnih pravaca od Zagreba ka Osijeku, od Osijeka ka Mariboru i od Okučana ka Barcsu, a osim toga planirani su i pravci općinskog prostornog razvoja nižeg ranga koji povezuju i aktiviraju prostor na prometnim pravcima Gradina-Virovitica (Špišić Bukovica) i Gradina-Suhopolje.

Zaštita prostora je u planu obuhvaćena kroz veći broj segmenata (ekosistem, pejzaž, zrak, voda, tlo, buka, otpad, priroda, spomenici), ali u većini slučajeva su dane samo uopćene konstatacije i smjernice zaštite.

Koncepcijom gospodarskog razvitka obuhvaćene su vitalne gospodarske djelatnosti koje bi se trebale razvijati u dugoročnom razdoblju. Razvitak se usmjerava u prvom redu na one djelatnosti za koje na ovom prostoru postoje prostorne pretpostavke. To su prije svega poljoprivreda (ratarstvo i stočarstvo), šumarstvo, a zatim industrija i to:

- prehrambena industrija (mljekarstvo, proizvodnja šećera, prerada voća i povrća...)
- drvena industrija (proizvodnja namještaja, proizvodnja drvne galanterije...)
- metalna industrija
- građevinska industrija
- duhanska industrija

U okviru navedenih industrija predviđa se razvitak u prvom redu na osnovi postojećih kapaciteta, koje bi trebalo po potrebi proširivati i modernizirati. Osim toga predviđa se i uvođenje novih proizvodnji i to u okviru već postojećih kapaciteta ili izgradnjom novih. Ovdje se posebno misli na manje pogone tekstilne, obućarske i kožne industrije.

U okviru tercijarnih djelatnosti naglasak je stavljen na razvitak trgovine i turističko-ugostiteljske djelatnosti. U prvom slučaju razlozi leže u potrebi boljeg snabdijevanja stanovništva različitim robama, a u drugoj, u činjenici da je područje bivše općine, pogranično i tranzitno. Ovdje se računa na tranzitno tržište te one koje dolaze na ovo područje u lov i ribolov.

Planom se predviđa intenzivniji razvitak obrtništva i to u svim oblastima uslužnog i proizvodnog obrta.

Stanovništvo naseljeno u naseljima uz rijeku Dravu će se uz uvjet bolje cestovne povezanosti revitalizirati budući je to agrarno veoma vrijedno područje.

Do realizacije planiranih cesta predviđena je rekonstrukcija postojećih cesta, kao i izgradnja južne obilaznice Virovitice. Planom je predviđena i modernizacija svih cesta te njihovo kvalitetno opremanje prometnom signalizacijom.

Na promatranom području postoje dvije željezničke pruge. Dalj-Osijek-Koprivnica-Varaždin, na kojoj se planira rekonstrukcija te pruga Pčelić-Banova Jaruga, koja je u kategoriji sporednih pruga.

Planom je predviđena plovnost Drave do Terezinog Polja i Barcsa, gdje je planirano i pristanište.

Planirano je i uređenje više zrakoplovnih pristaništa u zoni grada Virovitice koja bi po namjeni bila športsko-poslovne zračne luke.

Prostornim planom Virovitičko-podravske županije planirano je da se vodoopskrba bazira na zahvatima podzemnih vodonosnih horizonata. Predviđen je sustav povezivanja za grupe potrošača kako bi se crpilišta, rezervoari i pogon centralizirali. Za naselja u brdovitom dijelu predviđena je orijentacija na izvorske vode dovoljnog kapaciteta.

Utvrđeno je da je obzirom na hidrogeološke, hidrografske i hidrološke prilike rješenje odvodnih sustava (izgradnja kanalizacija) i uređaja za kondicioniranje otpadnih voda nužno.

U oblasti vodoprivrede predviđena je zaštita melioracijskih površina izgradnjom većih ili manjih akumulacija na brdskim potocima. Utvrđena je mogućnost sekundarnog korištenja tih mikroakumulacija za natapanje obradivih površina. Konstatirano je da režim Drave ima jak utjecaj na problem unutarnje odvodnje područja.

2.4. Prostorni plan bivše općine Đurđevac

Prostorni plan bivše općine Đurđevac izrađen je za vremensko razdoblje do 2000. godine. Planom je obuhvaćeno i područje sadašnje općine Pitomača koja se nalazi u Virovitičko-podravskoj županiji, a prije je bila sastavni dio bivše općine Đurđevac.

Obzirom da je za područje Općine Pitomača donesen PPU Općine Pitomača, ovaj plan, za navedeno područje više nije od važnosti.

2.5. Prostorni plan bivše općine Podravska Slatina

Prostorni plan bivše općine Podravska Slatina izrađen je za vremensko razdoblje do 2000. godine.

U okviru izrade Prostornog plana izrađen je poseban elaborat o zaštiti prirode kojim se između ostalog daju određene smjernice za korištenje posebno zaštićenih objekata prirode. Naglašen je značaj šumskih područja i potreba vrlo obazrivog gospodarenja kako se šumske površine ne bi smanjivale, kao i značaj cijelog prostora bivše općine u pogledu zastupljenosti mnogobrojnih predstavnika životinjskog svijeta (ornitofauna u nizinskim i močvarnim područjima i raznovrsna divljač). Smjernice i mjere zaštite od interesa za obranu i zaštitu dane su u planu informativno uz napomenu da je sastavni dio plana poseban elaborat koji detaljnije regulira pojedina pitanja iz ove oblasti.

Razvitak gospodarstva planiran je na temelju postojećih potencijala.

U oblasti tercijarnih djelatnosti postojeći Prostorni plan posebno ističe potrebu razvitka turizma na osnovi ambijentalnih vrijednosti šuma i brdskog područja u cjelini. Osobita pozornost je posvećena razvitku obrtništva (uslužnog i proizvodnog), a u planu je konstatirano da bi industrijske kapacitete trebalo disperzirati (rasporediti) na šire područje bivše općine.

Kao osnovno demografsko obilježje cijelog područja konstatirano je dugogodišnje kontinuirano smanjenje broja stanovnika unutar prostora općine.

Postojećim Prostornim planom je za glavnu cestovnu prometnicu kao konačno rješenje planirana brza cesta u novom koridoru. Uz to planirana je rekonstrukcija i modernizacija cjelokupne cestovne mreže koja je u funkciji pristupa naseljima.

Za željezničku prugu Dalj-Osijek-Koprivnica-Varaždin konstatirana je potreba rekonstrukcije za nosivost od 225 kN i brzine do 120 km/h te elektrifikacije. Planom je predviđena i željeznička pruga Slatina-D.Miholjac-Valpovo.

Za riječni promet je konstatirana ovisnost o vodostaju na rijeci Dravi i nemogućnost intenzivnog uključivanja u prometni sustav bez uređenja cijelog toka Drave.

Zaštita od erozivnih procesa provodila bi se izradom akumulacija i retencija, a u brdskom dijelu sliva, biološkim radovima i regulacijskim zahvatima.

Vodoopskrba je planirana izradom vodoopskrbnih sustava u tri faze. U prvoj bi se gradili lokalni vodoopskrbni sustavi, zatim bi njihovim povezivanjem došlo do formiranja grupnih vodovodnih sustava i na kraju daljnjim povezivanjem formirao bi se jedinstven vodoopskrbni sustav.

2.6. Prostorni plan bivše općine Orahovica

Prostorni plan bivše općine Orahovica izrađen je za vremensko razdoblje do 2001. godine.

Planirano je da Orahovica i dalje predstavlja centar razvoja bivše općine, a u cilju zaustavljanja procesa depopulacije ostalih naselja i ravnomjernijeg gospodarskog razvoja cijelog područja.

U okviru izrade Prostornog plana bivše općine Orahovica izrađen je poseban elaborat zaštite prirode koji na temelju analize prirodnih vrijednosti obrađuje zaštićene i evidentirane objekte prirode. Zaštita čovjekovog okoliša obrađena je kroz mjere zaštite tla, vode i zraka te mjere zaštite od buke.

U razvitku poljoprivrede polazi se od činjenice da su prisutna dva različita tipa reljefa (brdski i ravničarski) pa se sukladno tome planira razvoj odgovarajućih djelatnosti. U oblasti šumarstva je konstatirana potreba većeg stavljanja šuma u funkciju razvitka turizma, a u oblasti industrije je predviđen njen intenzivniji razvitak u narednom razdoblju. U okviru tercijarnih djelatnosti naglasak je stavljen na razvitak trgovine, turizma i obrtništva (uslužnog i proizvodnog).

Planom je konstatirano da prostorno-demografska slika područja pokazuje dugogodišnje procese depopulacije i demografske erozije u svim naseljima osim općinskog centra Orahovice.

Prostornim planom je za najznačajniju cestovnu prometnicu koja prolazi prostorom bivše općine osiguran novi koridor. Na postojećoj trasi je do izgradnje nove ceste planirana rekonstrukcija i korekcija kritičnih dionica (Čačinci-rješenje prijelaza preko pruge).

Prostorom bivše općine prolazi željeznička pruga Dalj-Osijek-Koprivnica-Varaždin, na kojoj je planirano poboljšanje prometno-tehničkih karakteristika.

Prostornim planom je naznačeno da je prostor pokriven utjecajnom zonom riječnog pristaništa na Dravi, ali da nije pokriven utjecajnom zonom zrakoplovne mreže.

Zaštita od poplavnih voda je predviđena kroz smišljenu manipulaciju vodnim masama cijelog sliva koja bi se provodila izgradnjom akumulacija, radovima na sprječavanju erozivnih i bujičnih aktivnosti, regulacijama i izradom nasipa. Planom je predviđena izrada mikroakumulacija: Duboki, Lipovac, Krajna, Seginac, Pištana i Marjanac koje bi ublažile poplavne vodne valove na nizvodnim dionicama.

Opskrba potrošača dovoljnim količinama zdrave pitke vode osnovni je cilj u oblasti vodoopskrbe. Nakon iznalaženja izvorišta vode izgradnja vodoopskrbnih sustava planirana je od lokalnih, preko grupnih do regionalnog sustava.

Prostornim planom županije Virovitičko-podravске obuhvaćeni su svi gore spomenuti prostori te gospodarenje i upravljanje tim prostorom.

2.7. Prostorni planovi uređenja Općine Pitomača, Lukač i Špišić Bukovica

Prostorni planovi uređenja općina su dokumenti koji, uvažavanjem društveno-gospodarskih, prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti razrađuju načela prostornog uređenja i utvrđuju ciljeve prostornog razvoja, te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora općine, a osnovna im je zadaća razvijati optimalna rješenja za svaki problem.

Osim toga, usmjeravaju i usklađuju razvoj aktivnosti u prostoru radi njegove učinkovite i preventivne zaštite, te su metoda okosnica u instrumentariju gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom, uvažavajući smjernice i odredbe planova šireg područja, odnosno PPŽ. Ovi planovi sadrže prostornu i gospodarsku strukturu Općina, sustav naselja; sustav razvojne infrastrukture; osnove za uređenje i zaštitu prostora; građevinska područja naselja,; mogućnosti za gospodarski razvoj; smjernice za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti; mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te sve druge elemente od važnosti za Općinu.

3. ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PP Virovitičko-podravske županije

Prostorni plan Virovitičko-podravske županije donesen je u prosincu 2000. godine. Izvršene su izmjene u veljači 2004. godine u nekoliko segmenata Odredbi za provođenje, kako bi se omogućio brži razvoj gospodarstva.

Plan se dobro provodi, a biti će potrebno izvršiti izmjene i dopune u smislu unošenja potencijalnih lokacija za centralno županijsko odlagalište, kao i određene izmjene planiranih zaštićenih krajolika, te dopune potencijalnih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.

3.2. PPU Općine Pitomača

Prostorni plan uređenja Općine Pitomača donesen je u listopadu 2003. godine i za sada se dobro provodi, koliko je to moguće sagledati u vremenskom razdoblju od godine dana.

3.3. PPU Općine Lukač

Prostorni plan uređenja Općine Lukač donesen je u travnju 2004. godine i za sada se dobro provodi, obzirom da su se u tijeku izrade koristila iskustva u provođenju PPUO Pitomača.

3.4. PPU Općine Špišić Bukovica

Prostorni plan uređenja Općine Špišić Bukovica donesen je u listopadu 2004. godine i za sada nema podataka o njegovoj primjeni, ali obzirom na iskustva PPUO Pitomače i Lukača, ne očekuju se veće teškoće u primjeni.

3.5. PPO Virovitica

Prostorni plan (bivše) općine Virovitica izrađen je 1979. godine, a izmjene i dopune su rađene 1985, 1987, 1989. i 1997. godine.

Provođenje ovog plana više nije od važnosti za područje Općine Lukač i Špišić Bukovice, obzirom da su doneseni PPUO, a za ostalo područje je otežano, budući da se promijenio niz okolnosti od zadnjih Izmjena i dopuna ovog plana.

Hitno je potrebno donošenje Prostornog plana uređenja grada Virovitice, te općine Suhopolje. Izrada navedenih planova je u tijeku, u fazi javnih rasprava.

3.6. PPO Đurđevac

Prostorni plan (bivše) općine Đurđevac izrađen je 1979. godine, a izmjene i dopune su rađene 1989. i 1993. godine.

Provođenje ovog plana više nije od važnosti za Virovitičko-podravsku županiju, odnosno za područje Općine Pitomača, obzirom da je donesen PPUO.

3.7. PPO Slatina

Prostorni plan (bivše) općine P.Slatina izrađen je 1984. godine, izmijenjen i dopunjen 1987. godine i njegov sadržaj nije usklađen sa Zakonom, a odredbe za provođenje se svode na uvjete uređenja prostora za izgradnju objekata unutar i izvan građevinskih područja. Plan ima vremenski obuhvat do 2000. godine. Planirani demografski razvitak se ne ostvaruje, a u brdskom dijelu je potpuno narušen zbog rata, što bitno utječe na koncepciju razvitka tog područja.

Provođenje ovog plana znatno je otežano, budući da se promijenio niz okolnosti od zadnjih Izmjena i dopuna ovog plana., nema kvalitetne odredbe za provođenje te je u tom smislu gotovo neupotrebljiv.

Hitno je potrebno donošenje Prostornog plana uređenja grada Slatine, te općina Čađavica, Mikleuš, Nova Bukovica, Sopje i Voćin izrada kojih je u tijeku.

3.8. PPO Orahovica

Prostorni plan (bivše) općine Orahovica izrađen je 1984. godine. (Sl. glasnik općine Orahovica br. 14/84; 5/86; 6/90 i 1/91; Sl. glasnik Virovitičko-podravske županije br. 4/99). Plan ima vremenski obuhvat do 2000. godine. Provođenje ovog plana znatno je otežano, budući da se promijenio niz okolnosti od zadnjih Izmjena i dopuna ovog plana.

Potrebna je izrada Prostornog plana uređenja grada Orahovice te općina Crnac, Čačinci i Zdenci koja je u tijeku

3.9. GUP grada Virovitice

Generalni urbanistički plan grada Virovitice (Sl. vjesnik Općine Virovitica br. 4/86; 5/88; 5/89 i 2/93; Službeni vjesnik Grada Virovitica 3/98, 1/99 i 1/00) provodi se relativno dobro i za sada nema većih problema, međutim, u izradi je novi GUP koji je u fazi javne rasprave.

3.10. PUP "Gundulićeva-M.Gorkog" u Virovitici

PUP «Gundulićeva-M.Gorkog» (Sl. vjesnik općine br. 10/88 i 8/90) se za sada ne provodi, jer se radi o isključivo individualnoj izgradnji radi koje bi trebalo izvršiti praparcelaciju, a građani još nisu pokazali interes da se plan počne realizirati.

3.11. PUP «Centar» Suhopolje

PUP «Centar» Suhopolje (Sl. vjesnik 2/92 i 4/04) provodi se dobro, a osobito nakon zadnjih izmjena i dopuna.

3.12. DPU «ŠRC VEGEŠK-a»

DPU «ŠRC VEGEŠK-a» (Sl. vjesnik grada Virovitice br. 1/97) dobro se provodi, premda je realizacija spora, što je i razumljivo obzirom na zahtjevnost kompletnog zahvata.

3.13. DPU "Južni blok" u Virovitici

DPU "Južni blok" u Virovitici (Sl. vjesnik grada Virovitice br. 3/98) slabo se provodi, jer nema interesa, tako da bi bilo potrebno preispitati namjenu ovog prostora i napraviti izmjene i dopune ovog plana.

3.14. UPU središta Virovitice

UPU središta Virovitice (Sl. vjesnik br. 3/00) ima velikih poteškoća u provođenju, tako da je hitno potrebna izmjena i dopuna ili novi UPU.

3.15. Revizija GUP-a P.Slatina

GUP P.Slatina (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 5/88, 2/99 i 5/02) ima vremenski obuhvat do 2000. godine. Provođenje ovog plana je zbog Izmjena i dopuna iz 2002. godine nešto bolje primjenjivo, osobito u proizvodnoj zoni, gdje je djelomično ukinuta obveza prethodne izrade detaljnih planova. U pojedinim dijelovima plan je teže primjenjiv zbog neusklađenosti i

zastarjele terminologije, te nedovoljno jasnih odredbi.

Hitno je potrebno donošenje UPU grada Slatina, koji je u izradi u fazi prethodne javne rasprave.

3.16. PUMN Voćin

Provođenje PUMN Voćin (Sl.gl. 4/90 i 1/99) je otežano na području samog centra naselja, obzirom da nije predviđen prostor za crkvene sadržaje i hodočasnička okupljanja. Isto tako, gotovo su neprovedive odredbe koje definiraju komunalnu infrastrukturu i predviđene sadržaje (kolektivno stanovanje i centralnu funkciju) obzirom na današnji broj stanovnika.

3.17. PUP “Sajmište”

PUP “Sajmište” (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 10/90 i 2/99) za sada se još ne provodi, a bit će provediv nakon što se riješe vlasnički odnosi.

3.18. PUP “Mala privreda”

PUP “Mala privreda” (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 6/90 i 2/99) za sada se ne provodi, a i u budućnosti će biti teško provediv radi promijenjenih vlasničkih odnosa (društveno vlasništvo u privatno) te je slijedom toga otežano formiranje građevinskih čestica predviđenih planom i izgradnja potrebne infrastrukture.

3.19. DPU “Centar” Slatina

DPU “Centar” Slatina (Sl. glasnik Grada Slatine br. 5/99 i 5/02) teže se provodi, usprkos izmjenama i dopunama iz 2002. godine

3.20. PUP “Potočani 4” P.Slatina

PUP “Potočani 4” P.Slatina (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 4/88 i 2/99) većim dijelom proveden, a zbog otežane daljnje provedivosti bilo bi potrebno staviti ga izvan snage.

3.21. PUP “Potočani 3”

PUP “Potočani 3” P.Slatina (Sl. glasnik općine P.Slatina br. 3/88 i 2/99) proveden u velikom postotku i dalje provediv iako uz određene poteškoće osobito u pogledu urbanističko-tehničkih uvjeta. Obzirom da je u najvećem dijelu realiziran, a ono što je preostalo vjerojatno se i neće realizirati trebalo bi ovaj plan staviti izvan snage.

3.22. GUP Orahovica

GUP Orahovica (Sl. glasnik općine Orahovica br. 9/82; 3/84; 5/86, 6/90 i 1/96) otežana provedba radi predviđenih novih ulica koje se ne mogu realizirati zbog vlasničkih odnosa. Potrebno je izraditi novi UPU grada Orahovica.

3.23. PUP “Centar” Orahovica

PUP “Centar” Orahovica (Sl. glasnik općine Orahovica br. 13/88, 1/96, 4/02 i 5/03) vrlo se dobro provodi, obzirom na izmjene i dopune iz 2003. godine.

3.24. PUP “Mala privreda” Orahovica

PUP “Mala privreda” Orahovica (Sl. glasnik općine Orahovica br. 13/90) dobro se provodi. godine.

3.25. DPU “Mala privreda, II faza” Orahovica

DPU “Mala privreda, II faza” Orahovica (Sl. glasnik ograda Orahovica br. 4/03) vrlo se dobro provodi.

4. OCJENA PROVEDENIH MJERA I NJIHOVA UČINKOVITOST NA GOSPODARENJE PROSTOROM, NA ZAŠTITU VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA

4.1. PP Virovitičko-podravske županije

- Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja u većoj mjeri se provodi, osobito izrada PPUO/G. Od 16 jedinica lokalne samouprave 3 PPUO su donesena (18,75%), 3 su u fazi javne rasprave (18,75%), a ostalih 10 su u fazi prikupljanja i unošenja podataka (62,5%). Pri tome je važno napomenuti da će za barem 6 JLS biti moguće izraditi PPUO smanjenog sadržaja, tako da je stanje zapravo bolje nego što to izgleda statistički.
- Provode se tri razine dopustivosti građenja u odnosu na zaštitu prostora, čime je spriječena devastacija prostora
- Omogućen je razvoj prometnog i drugih infrastrukturnih sustava unošenjem u plansku dokumentaciju, što je preduvjet za izradu elaborata, studija i projektne dokumentacije, odnosno izdavanje lokacijskih i građevinskih dozvola. Ovo se osobito odnosi na cestovne prometne pravce, tako da je dobivena građevinska dozvola za obilaznicu Virovitica i Medinci, lokacijska dozvola za obilaznicu Slatina, te izrađena građevinsko-tehnička studija za Podravsku brzu cestu i za brzu cestu Virovitica-Bjelovar-Vrbovec.
- Zbrinjavanje otpada vrši se prema odredbama za provođenje, tako da je velik dio divljih odlagališta saniran, odnosno izvršena je I faza u kojoj je bilo potrebno svesti odlagališta na jedno za svaku JLS. Započelo se sa aktivnostima za izgradnju centralnog županijskog odlagališta, određene su tri potencijalne lokacije, koje će se izmjenama i dopunama staviti u PPŽ kako bi se stvorili uvjeti za izradu Studije utjecaja na okoliš.

4.2. PPU Općine Pitomača

- Unutar građevinskih područja naselja u velikoj mjeri se realiziraju predviđene namjene, obzirom da je do donošenja ovog plana na snazi bio PP(bivše)O Đurđevac sa vrlo lošim odredbama za provođenje, gdje su mnoge stvari bile nedovoljno definirane. Lokacijske i građevinske dozvole se po odredbama ovog plana jednostavnije i brže izdaju, sa manjom mogućnošću žalbi susjeda.
- Nastavlja se realizacija gospodarskih zona sa prema preciznijim odredbama.
- Omogućena je izgradnja farmi i građevina za uzgoj i tov životinja, budući da u PP(bivše)O Đurđevac nije bilo odredbi koje bi definirale ovu vrstu izgradnje.
- Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja još se ne provodi, budući da se još nije pokazala potreba za realizacijom na područjima za koje su predviđeni DPU.

4.2. PPU Općine Lukač

- Unutar građevinskih područja naselja u velikoj mjeri se realiziraju predviđene namjene. Lokacijske i građevinske dozvole se po odredbama ovog plana jednostavnije i brže izdaju, sa manjom mogućnošću žalbi susjeda.
- Nastavlja se realizacija gospodarskih zona sa prema preciznijim odredbama.
- Omogućena je izgradnja farmi i građevina za uzgoj i tov životinja, budući da u PP(bivše)O

Virovitica nije bilo odredbi koje bi definirale ovu vrstu izgradnje.

- Obaveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja se ne provodi, budući da se još nije pokazala potreba za realizacijom na područjima za koje su predviđeni DPU.

4.4. PPU Općine Špišić Bukovica

- Plan je tek stupio na snagu, tako da se učinci provođenja tek očekuju.

ravnateljica:
Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.