

Klasa: 350-07/04-01/21  
Ur. broj: 2189/1-12/1-04-1  
Virovitica, 19.11.2004. god.

*Program mjera za unapređenje stanja u prostoru  
Virovitičko-podravske županije  
za razdoblje 2005-2008. godine*

Izradio: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VIROVITIČKO-PODRAVSKE ŽUPANIJE

Ravnateljica: JASNA BARANJEC-KESERICA, dipl.ing.arh.

**SADRŽAJ:**

	<i>str.</i>
UVOD	2
1. POTREBA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA	.3
2. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA	6
3. UREĐENJE ZEMLJIŠTA	7

## **UVOD**

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Virovitičko-podravske županije (u daljnjem tekstu: Program mjera) donosi se na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94; 68/98; 61/00, 32/02 i 100/04) za vremensko razdoblje od četiri godine. Program mjera se donosi na temelju Izvješća o stanju u prostoru Virovitičko-podravske županije za razdoblje 2003-2004. godine.

Program mjera sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno potrebu izmjene i dopune postojećih prostornih planova i ostalih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga potrebnih za izradu tih dokumenata, potrebu i razinu uređenja zemljišta, te druge mjere za provođenje politike uređenja prostora i dokumenata prostornog uređenja.

## **1. POTREBA IZRADE DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA**

### **1.1. Izmjene i dopune postojećih prostornih planova**

#### **1.1.1. Izmjene i dopune Prostornog plana Virovitičko-podravске županije**

U planiranom razdoblju potrebno je izvršiti izmjene i dopune PPŽ prvenstveno radi unošenja potencijalnih lokacija za centralno odlagalište otpada temeljem Stručne podloge, kao i određene izmjene planiranih zaštićenih krajolika, te dopune potencijalnih lokacija za eksploataciju mineralnih sirovina.

Za planirano razdoblje potrebno će biti izvršiti izmjene i dopune PPŽ i ukoliko se ukaže stvarna potreba za promjenom nekih planskih usmjerenja u svrhu gospodarskog napretka ili zaštite okoliša temeljem rezultata posebnih studija ili novih inicijativa koje nije bilo moguće predvidjeti.

#### **1.1.2. Izmjene i dopune Prostornih planova (bivše) općine Virovitica, Slatina i Orahovica**

U svim prostornim planovima bivših općina (PPO) postoji potreba za brojnim izmjenama i dopunama, a naročito dijelova koji se odnose na demografsku prognozu, mrežu i funkcije naselja, granice građevinskih područja i odredbe za provođenje. Prostorni planovi bivših općina ostaju na snazi do trenutka donošenja dokumenata prostornog uređenja gradova/općina, osim odredaba koje su u suprotnosti s Ustavom i Zakonom o prostornom uređenju. Obzirom da je u tijeku je izrada Prostornih planova uređenja općina i gradova, Generalnog plana uređenja grada Virovitica i Urbanističkog plana uređenja grada Slatina, ovim Programom se planiraju samo najhitnije izmjene i dopune, a ostale će se rješavati kroz izradu nove prostorno-planske dokumentacije. Granice građevinskih područja je potrebno mijenjati jer počinju predstavljati ograničavajući faktor daljnjeg razvoja, što je osobito izraženo u novim općinskim središtima, u kojima je, obzirom na njihov sadašnji status i novu ulogu, potrebno osigurati prostore za nesmetani razvoj svih pripadajućih funkcija uključujući i zone za gospodarske aktivnosti (manje proizvodne pogone). Korekcije granica treba izvršiti i kod naselja kod kojih se pokazao pozitivan demografski trend u zadnjih deset godina.

#### **1.1.3. Izmjene i dopune Prostornih planova uređenja općina/gradova**

Za planirano razdoblje potrebno će biti izvršiti izmjene i dopune PPUO/G ukoliko se ukaže stvarna potreba za promjenom nekih planskih usmjerenja u svrhu gospodarskog napretka ili zaštite okoliša temeljem rezultata posebnih studija ili novih inicijativa koje nije bilo moguće predvidjeti. Ove mjere odnose se na PPUO koji su na snazi, kao i na PPUO/G koji će tek biti doneseni u planiranom razdoblju.

#### **1.1.4. Izmjene i dopune Prostornih planova područja posebnih obilježja**

Za planirano razdoblje predviđeno je donošenje PPPPO Parka prirode Papuk, te PPPPO toka rijeke Drave, a izmjene i dopune bit će potrebne ukoliko se nakon donošenja utvrdi potreba promjene granice ili neka druga stvarna potreba u svrhu gospodarskog napretka ili zaštite okoliša temeljem rezultata posebnih studija ili novih inicijativa koje nije bilo moguće predvidjeti do donošenja plana.

1.1.5. Izmjene i dopune Generalnih urbanističkih planova, Urbanističkih planova uređenja i Detaljnih planova uređenja

Hitno je potrebno izvršiti Izmjenu i dopunu UPU središta Virovitica, kako bi se omogućila njegova realizacija, koja je sada u nekim dijelovima plana neprovediva.

Izmjene i dopune GUP-a, UPU-a i DPU-a, kao i važećih starih PUP-a, bit će planirane Programima za unapređenje stanja u prostoru svake pojedine općine/grada.

## **1.2. Izrada novih prostornih planova**

U narednom razdoblju potrebna je izrada i donošenje:

### 1.2.1. Prostornog plana područja posebnih obilježja Parka prirode Papuk

Izrada PPPPO PP Papuk je u tijeku i očekuje se njegovo donošenje 2005. godine, što je jako važno za gospodarenje ovim zaštićenim prostorom, budući da su Prostornim planom županije određene aktivnosti zabranjene dok se ne donese ovaj plan.

### 1.2.2. Prostornog plana područja posebnih obilježja toka rijeke Drave

Izrada i donošenje ovog plana nije toliko hitna, budući da se zaštita ovog vrijednog prostora provodi kroz odredbe PPŽ i PPUO, te se može planirati nakon donošenja svih PPUO/G na području županije.

### 1.2.3. Prostorni planovi uređenja općina/gradova

Hitno je potrebno donošenje PPUO/G za sve jedinice lokalne samouprave. Planovi su u izradi i to:

Prostorni plan uređenja grada Virovitica – u fazi javne rasprave  
Prostorni plan uređenja grada Slatina – u fazi prethodne javne rasprave  
Prostorni plan uređenja grada Orahovica – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Crnac – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Čačinci – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Čađavica – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Gradina – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Mikleuš – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Nova Bukovica – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Sopje – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Suhopolje – u fazi javne rasprave  
Prostorni plan uređenja općine Voćin – u fazi izrade  
Prostorni plan uređenja općine Zdenci – u fazi izrade

### 1.2.4. Generalni urbanistički plan grada Virovitica

Plan je u izradi, u fazi javne rasprave i očekuje se njegovo donošenje početkom 2005. godine,

te je potrebno pojačati aktivnosti za njegovo donošenje.

#### 1.2.5. Urbanistički planovi uređenja

UPU grada Slatina je u izradi u fazi prethodne javne rasprave i očekuje se njegovo donošenje u tijeku 2005. godine, te je potrebno pojačati aktivnosti za njegovo donošenje.

Planira se izrada svih UPU predviđenih PPŽ, te PPUO/G.

#### 1.2.6. Detaljni planovi uređenja

Planira se izrada svih DPU predviđenih PPŽ, te PPUO/G.

## **2. PRIBAVLJANJE PODATAKA I STRUČNIH PODLOGA**

Izmjene i dopune prostornih planova bivših općina radit će se na katastarskim podlogama raspoloživog mjerila i na matricama postojećih planova.

Kao podloge za izradu nove prostorno-planske dokumentacije potrebno je pribaviti topografske i osnovne državne karte, te katastarske planove ovisno o vrsti planova i površini obuhvata od Državne geodetske uprave. U narednom razdoblju bilo bi potrebno postojeće podloge ažurirati.

Za područje županije nabavljene su 2001. godine satelitske snimke (EROS), geokodirane i ortokorigirane rezolucije 1,8m. U narednom razdoblju bilo bi potrebno nabaviti nove snimke, radi mogućnosti usporedbe sa stanjem iz 2001. godine, te osobito za područje Papuka.

Za područje županije izrađen je Geografski i zemljišni informacijski sustav Virovitičko-podravske županije s višenamjenskim vrednovanjem zemljišta (Zavod za pedologiju Agronomskog fakulteta sveučilišta u Zagrebu 2003. god.) sa primjenom u različitim oblastima.

Za razvoj kontinentalnog turizma izrađen je Strateški marketinški plan turizma Virovitičko-podravske županije (Institut za turizam Zagreb 1999. god.) koji je potrebno primjenjivati.

Za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja, za praćenje stanja u prostoru i za unapređenje stanja u prostoru, osim dokumenata propisanih zakonima (npr. Studije utjecaja na okoliš i sl.) potrebno je izraditi elaborate:

Strategija gospodarskog razvitka

Vodnogospodarski plana navodnjavanja za područje Virovitičko-podravske županije

Program praćenja kakvoće zraka

Projekt za utvrđivanje prirodnih vrijednosti na području VPŽ

Karta buke

Uspostavljanje katastra biljnih i životinjskih vrsta

Programa vinskih cesta VPŽ

Projekt smeđe turističke signalizacije VPŽ

i svih ostalih dokumenata za koje se ukaže stvarna potreba

### 3. UREĐENJE ZEMLJIŠTA

Uređenje zemljišta obuhvaća potrebu uređenja zemljišta, razinu uređenja, izvore financiranja njegovog uređenja, te rok u kojem je određeno zemljište potrebno urediti za planiranu namjenu.

Uređenje zemljišta provodi se prema prostorno planskoj dokumentaciji ovisno o planiranoj namjeni, te prema Programima mjera za unapređenje stanja u prostoru jedinica lokalne samouprave.

<b>Potreba uređenja zemljišta</b>	<b>Razina uređenja zemljišta</b>	<b>Izvori financiranja</b>	<b>Rok za privođenje namjeni</b>
Razvoj poduzetničkih zona prema Planu razvoja poduzetničkih zona na području Virovitičko-podravске županije	Izgradnja odgovarajuće infrastrukture i dovod energenata, planiranje i omogućavanje formiranja gospodarskih zona i lokacija te stvaranje odgovarajućih uvjeta kroz: određivanje smjernica i uvjeta korištenja građevinskog zemljišta u slučaju izgradnje proizvodnih i sl. pogona u PPUO/G, te rješenje imovinsko-pravnih odnosa	Ministarstvo gospodarstva, Fond za regionalni razvoj RH, Virovitičko-podravska županija, jedinice lokalne samouprave, fizičke i pravne osobe	kontinuirano
Izgradnja proizvodnih jedinica	Izrada potrebne tehničke dokumentacije	fizičke i pravne osobe	prema zahtjevima investitora
Poticanje izgradnje farmi i razvijanje obiteljskih gospodarstava na područjima izvan granica građevinskog područja	Izgradnja odgovarajuće infrastrukture i dovod energenata, planiranje i omogućavanje formiranja farmi te stvaranje odgovarajućih uvjeta kroz: određivanje smjernica i uvjeta korištenja u PPUO/G	fizičke i pravne osobe	prema zahtjevima investitora
Gradnja obilaznice Virovitica	Građevinska dozvola izdana	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2005. god.
Gradnja brze ceste na potezu Virovitica-Slatina kao dio brze ceste Ormož-Ilok	Studija utjecaja na okoliš, ishodenje lokacijske i građevinske dozvole, rješavanje imovinsko-pravnih odnosa	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2007. god.



**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

Gradnja obilaznice Slatina	Ishođenje građevinske dozvole, otkup zemljišta	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2007. god.
Gradnja obilaznice Medinci	Ishođenje građevinske dozvole, otkup zemljišta	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2005. god.
Asfaltiranje državne ceste D-34, dionica Hum-Levinovac, L=5,3 km	Ishođenje građevinske dozvole	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2005. god.
Gradnja brze ceste Vrbovec-Virovitica	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije i otkup zemljišta	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2008. god.
Gradnja obilaznice Čačinci na državnoj cesti D-2	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije i otkup zemljišta	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2008. god.
Gradnja obilaznice Stari Gradac na državnoj cesti D-2	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije i otkup zemljišta	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2008. god.
Realizacija programa Betterment, dionica Virovitica-Slatina	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije, lokacijska i građevna dozvola	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2006. god.
Javne ceste	Stvaranje baze podataka i sređivanje imovinsko-pravnih odnosa	Hrvatske ceste, Županijska uprava za ceste, jedinice lokalne i regionalne samouprave	do 2008. god.
Studija razvoja svih vidova prometa, korekcije na kritičnim dionicama postojećih cesta, uz pojačano održavanje kolnika	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije i po potrebi otkup zemljišta	Hrvatske ceste	početak izgradnje 2005. god.
Nastaviti s planskom zamjenom zastarjelih komutacijskih centrala tipa ARK, novima iz programa AXE	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatski telekom	kontinuirano

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

Montirati AXE centralu u Orahovici koja će opsluživati telekomunikacijski promet bivše općine Orahovica te ju vezati na TC Osijek i IC/TC Đakovo.	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatski telekom	2005. god.
Nastaviti izgradnju spojnih vodova svjetlovodnim kablovima do svake mjesne komutacije, a sve mjesne mreže nastaviti graditi podzemno izuzev ruralnog područja gdje se dozvoljava i drugačiji način izgradnje	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatski telekom	kontinuirano
Planirati komutaciju, spojni put i mjesnu mrežu tako da se dostigne nivo razvijenosti od 50 telefonskih priključaka na sto stanovnika	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatski telekom	kontinuirano
Nastaviti s aktivnostima prema planovima razvoja HEP-a, u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatska elektroprivreda	kontinuirano
Osigurati prostora za izgradnju elektroenergetskih objekata	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatska elektroprivreda	kontinuirano
Nastaviti s aktivnostima prema planovima razvoja plinoopskrbe	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Državni proračun, Fond za regionalni razvoj, distributeri	kontinuirano

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

Izgradnja redukcijских stanica na potrebnim lokacijama	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Distributeri	kontinuirano
Izgradnja MRS-e na području općine Nova Bukovica	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Distributeri	2005. god.
Izrada magistralnih i lokalnih vodoopskrbnih sustava	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Državni proračun, Hrvatske vode, Fond za regionalni razvoj, jedinice lokalne samouprave	kontinuirano
Izrada vodoistražnih radova, osobito hidroloških, u cilju otkrivanja i zaštite vodnih resursa	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Državni proračun, Hrvatske vode, Fond za regionalni razvoj, jedinice lokalne samouprave	kontinuirano
Razvoj crpilišta Bikana (procijenjene rezerve vode kreću se do maksimalno 150 l/s)	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Državni proračun, Hrvatske vode, Fond za regionalni razvoj, jedinice lokalne samouprave, distributeri	kontinuirano
Razvoj novih izvorišta (crpilišta) od kojih je jedno crpilište sjeverozapadno od naselja Korija (izdašnost je procijenjena na 150-180 l/s)	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Državni proračun, Hrvatske vode, Fond za regionalni razvoj, jedinice lokalne samouprave, distributeri	2005. god.

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

<p>Aktivnosti na razvoju jedinstvenog vodoopskrbnog sustava Županije u sklopu kojih se izdvajaju:          izrada transportno-distribucijskih vodova;          razvoj regionalnog vodovoda Slavonska Podravina;          razvoj izvorišta Medinci do krajnjih mogućnosti (izdašnosti) normalne eksploatacije podzemlja (400l/s);          izrada magistralnih vodova i crpnih postaja;          izrada potrebnog vodospremnčkog prostora osobito na području Pitomače, Suhopolja, Orahovice, Slatine i Nove Bukovice</p>	<p>Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije</p>	<p>Državni proračun, Hrvatske vode, Fond za regionalni razvoj, jedinice lokalne samouprave, distributeri</p>	<p>kontinuirano</p>
<p>Izgradnja sustava za odvod otpadnih voda</p>	<p>Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije</p>	<p>Državni proračun, Fond za regionalni razvoj, jedinice lokalne samouprave</p>	<p>kontinuirano</p>

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

Aktivnosti na zaštiti od štetnog djelovanja voda (obrana od poplava, erozije i bujice) izradom novih i rekonstrukcijom postojećih nasipa, izradom protuerozionih i protubujičnih aktivnosti, regulacijom vodotoka	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatske vode	kontinuirano
Aktivnosti na kompleksnom rješavanju uređenja vodotoka	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatske vode	kontinuirano
Aktivnosti na izgradnji retencija i akumulacija	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatske vode	kontinuirano
Aktivnosti na uređivanju vodozračnog režima u tlu izradom sustava za odvođenje (otvoreni kanali, drenaža, objekti) kao i održavanjem i rekonstrukcijom postojećih sustava	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatske vode	kontinuirano
Aktivnosti na izgradnji sustava za navodnjavanje	Izrada Vodnogospodarskog plana navodnjavanja za područje Virovitičko-podravske županije i ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatske vode	2005. god.
Aktivnosti na zaštiti voda od zagađivanja izgradnjom sustava za prihvaćanje i kontrolirano vođenje otpadnih voda, d	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Hrvatske vode	kontinuirano

**VIROVITIČKO-PODRAVSKA ŽUPANIJA**  
**PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU**

---

Poduzimanje organiziranih aktivnosti u cilju sanacije postojećih neodgovarajućih deponija komunalnog otpada i u cilju rješavanja problema odlaganja otpada na području Županije izgradnjom centralnog odlagališta	Ishođenje potrebne tehničke dokumentacije	Županijski proračun	2005. god.
---	---	---------------------	------------

ravnateljica:  
Jasna Baranjec-Keserica, dipl.ing.arh.